

## Obiettivo 1 - Housing universitario, residenzialità accessibile e mix sociale

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)		
a — Student housing ed offerta abitativa accessibile					
a.1	Offerta di social student housing assimilabile a ERS	Ripartizione dei volumi riqualificati per social student housing ERS in rapporto al volume complessivo: numero di posti letto, tipologie di alloggio (singolo, doppio, appartamento condiviso).  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo	
			% VOL	Quantitativo	
				%ERS ad uso A2 = Quota minima richiesta dal bando in rapporto alle funzioni A1 e B3	BASSO
				%ERS ad uso A2 >Quota minima richiesta dal bando in rapporto alle funzioni A1 e B3	MEDIO
				%ERS ad uso A2 >Quota minima richiesta dal bando in rapporto alle funzioni A1 e B3 e ulteriore quota in rapporto ad altre funzioni (integrative a quelle residenziali)	ALTO
a.2	Offerta di soluzioni abitative ERS e modelli residenziali innovativi	Ripartizione dei volumi riqualificati per soluzioni abitative ERS in rapporto al volume complessivo e modelli residenziali innovativi, in ogni caso rispondenti a quanto previsto nel capitolo Definizione dell'azione 2.1b della Disciplina del PUG. Di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcuni modelli residenziali innovativi a cui fare riferimento: <ul style="list-style-type: none"><li>• co-housing,</li><li>• housing temporaneo,</li><li>• alloggi per lavoratori in mobilità,</li><li>• residenze per anziani autonomi,</li><li>• housing per categorie vulnerabili.</li></ul> Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo	
			% VOL	Quantitativo	
				%ERS ad uso A1= Quota residuale tra quella di cui alla riga a.1 e quella minima richiesta dal bando in rapporto alle funzioni A1 e B3 (30% VOL TOT)	BASSO
				%ERS ad uso A1 > Quota residuale tra quella di cui alla riga a.1 e quella minima richiesta dal bando in rapporto alle funzioni A1 e B3 (30% VOL TOT)	MEDIO/ALTO
			b — Servizi collettivi e welfare di prossimità		

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
b.1	<b>Dotazione di spazi collettivi integrati</b>	<p>Presenza degli spazi collettivi integrati, come ad esempio: spazi studio, aule, sale polifunzionali, palestre, lavanderie, spazi co-working.</p> <p>Connessione con la rete dei servizi disponibili a livello comunale.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	Qualitativo
b.2	<b>Welfare di prossimità e integrazione con servizi urbani</b>	<p>Presenza di servizi di prossimità rivolti ai residenti ed alla comunità urbana, come ad esempio: nidi d'infanzia/micronido, centri diurni, spazi per associazioni, commercio di vicinato, funzioni sportive e culturali.</p> <p>Connessione con la rete dei servizi pubblici di livello comunale e con le reti del Terzo Settore.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	Qualitativo

## Obiettivo 2 Rigenerazione urbana integrata e ricucitura territoriale ed ecologica

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
a — Ricucitura fisica e permeabilità urbana				
a.1	Permeabilità, connettività e superamento delle barriere fisiche	Capacità dell'intervento di superare le barriere fisiche rappresentate dall'ex ambito militare restituendo continuità e permeabilità al tessuto urbano circostante, in coerenza con le Strategie Locali del Pug.  Qualità delle connessioni pedonali, ciclabili e veicolari proposte tra i quartieri oggi separati.	SI/NO	Qualitativo

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
		<p>Coerenza con le Condizioni di sostenibilità indicate dalla Disciplina del Pug per lo spazio stradale e per gli spazi pubblici.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>		
<b>a.2</b>	<b>Integrazione con il tessuto urbano e continuità morfologica</b>	<p>Qualità della transizione morfologica e tipologica tra il nuovo intervento e i tessuti urbani consolidati adiacenti.</p> <p>Coerenza delle scelte di densità, altezze, allineamenti e fronti con il carattere del contesto.</p> <p>Assenza di effetti barriera generati dalla nuova edificazione.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	<i>Qualitativo</i>
<b>b — Corridoio ferroviario come infrastruttura ecologica. Qualità ambientale e sistema del verde.</b>				
<b>b.1</b>	<b>Valorizzazione del corridoio ferroviario come infrastruttura ecologica</b>	<p>Qualità e continuità del sistema verde proposto lungo il corridoio ferroviario, in coerenza con la Strategia 1.2 <i>Sviluppare l'eco rete urbana</i> del Pug e la Strategia del verde per il clima urbano di Bologna.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	<i>Qualitativo</i>
<b>b.2</b>	<b>Qualità ambientale e potenziamento della biodiversità</b>	<p>Capacità di connettere e potenziare il sistema del verde urbano esistente e previsto: parchi, greenway, fasce tampone lungo la ferrovia.</p> <p>Superfici permeabili, infrastrutture verdi e blu.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	<i>Qualitativo</i>

### Obiettivo 3 Mix funzionale, servizi e spazio pubblico attivo

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
a — Mix funzionale e attivazione dei piani terra				
a.1	Mix funzionale equilibrato e integrato	Varietà e coerenza del mix funzionale proposto: residenziale, terziario direzionale, commerciale - commercio di vicinato, artigianato, spazi sportivi, funzioni culturali e collettive.  Assenza di monofunzionalità.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
a.2	Attivazione e apertura dei piani terra sugli spazi aperti di uso pubblico	Qualità progettuale dei piani terra: continuità del fronte, permeabilità visiva e fisica, destinazioni d'uso capaci di generare flussi pedonali e relazioni urbane.  Assenza di fronti ciechi o usi privati non aperti al pubblico ai piani terra su spazi pubblici.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
b — Qualità e vitalità dello spazio pubblico				
b.1	Sistema degli spazi pubblici e collettivi	Qualità e quantità del sistema di spazi pubblici, semipubblici e collettivi (piazze, corti, percorsi, giardini condivisi, aree gioco, ecc.).  Coerenza con la struttura dello spazio pubblico esistente e capacità di ricucitura con il tessuto urbano circostante.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
c — Accessibilità universale e mobilità dolce				
c.1	Accessibilità universale e inclusività	<p>Grado di conformità e superamento dei requisiti di accessibilità (L. 18/2009, L. 67/2006 s.m.i.) per tutti gli spazi pubblici, collettivi e le parti comuni, nell’ottica del principio di riferimento dell’universal design.</p> <p>Presenza di elementi di design inclusivo per persone con disabilità motorie, sensoriali e cognitive.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	Qualitativo
c.2	Incentivazione della mobilità sostenibile per la riduzione del traffico privato	<p>Soluzioni per la riduzione della domanda di sosta privata e per la promozione della mobilità condivisa (bike sharing, car sharing, mobility hub).</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	Qualitativo

## Obiettivo 4 Valorizzazione del patrimonio storico-identitario e qualità architettonica

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
a — Valorizzazione del patrimonio storico-identitario				
a.1	Riconoscimento e conservazione degli elementi tutelati	Conservazione e valorizzazione degli elementi storici-identitari del compendio assicurando la compatibilità degli interventi sottoposti a tutela (vincoli diretti e indiretti, tutele di interesse culturale e testimoniale individuate dagli strumenti urbanistici, preesistenze storiche, componenti identitarie del contesto).  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
a.2	Integrazione nel nuovo assetto urbano	Capacità di integrare le componenti storiche e testimoniali nel nuovo progetto urbano.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
b — Fruizione pubblica, culturale e collettiva				
b.1	Accessibilità e apertura al pubblico del patrimonio	Misura in cui la proposta garantisce o amplia la fruizione pubblica degli elementi di valore storico-identitario: percorsi di visita, spazi espositivi, aree culturali,  Inclusività dell'accesso (PEBA, fruizione per persone con disabilità).  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
b.2	Promozione dell'identità collettiva e della memoria urbana	Efficacia azioni per valorizzare la memoria storica del luogo e rafforzare il senso di appartenenza della comunità: programmi culturali, interpretazione del patrimonio, coinvolgimento della comunità locale.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
c — Qualità architettonica, paesaggistica e ambientale				
c.1	Qualità architettonica dell'intervento	Livello qualitativo delle scelte progettuali: chiarezza del concept, coerenza compositiva, innovazione tipologica e spaziale nel rispetto del contesto. Qualità degli spazi pubblici e collettivi generati.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
c.2	Inserimento paesaggistico e contestualizzazione ambientale	Qualità dell'inserimento nel paesaggio urbano e naturale: relazione visiva e funzionale con il contesto, trattamento dei margini e delle connessioni.  Gestione del verde, delle alberature e degli elementi naturali come componenti strutturali.  Riduzione dell'impatto ambientale mediante scelte localizzative e progettuali.	SI/NO	Qualitativo

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
		Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.		

## Obiettivo 5 Neutralità climatica, resilienza e infrastruttura ecologica

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
a — Neutralità climatica ed efficienza energetica				
a.1	Prestazione energetica e decarbonizzazione	Livello di prestazione energetica edifici (ZEB).	SI/NO	Qualitativo
		Riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub> rispetto allo scenario di riferimento.		Quantitativo
		Quota di energia da fonti rinnovabili prodotta in sito o tramite Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).	%	Riduzione consumi
		Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	%	Produzione FER
a.2	Efficienza energetica e sistemi impiantistici innovativi	Qualità delle soluzioni impiantistiche: pompe di calore geotermiche o aria-acqua, teleriscaldamento/teleraffrescamento di quartiere, sistemi di accumulo energetico, smart metering e building automation (BACS).  Coerenza con la Disciplina del Pug e il Regolamento Edilizio.  Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.	SI/NO	Qualitativo
b — Resilienza climatica e adattamento				
b.1	Gestione delle acque meteoriche e riduzione del rischio idraulico	Soluzioni per la gestione sostenibile delle acque piovane (SUDS): de-impermeabilizzazione del suolo, pavimentazioni drenanti, tetti verdi, bacini di laminazione, riuso acque grigie e piovane.	SI/NO	Qualitativo

Codice	Criterio	Descrizione	Elementi di valutazione (la FASE)	
		<p>Riduzione del deflusso verso la rete fognaria rispetto allo stato attuale.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>		
b.2	Mitigazione dell'isola di calore urbana e comfort termico estivo	<p>Soluzioni per la riduzione dell'isola di calore urbana (UHI): albedo delle superfici, coperture e facciate ventilate, verde verticale e pensile, corridoi di ventilazione naturale.</p> <p>Allineamento con la Disciplina del Pug e il Regolamento edilizio.</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	Qualitativo
<b>c — Infrastruttura ecologica e circolarità</b>				
c.1	Economia circolare e gestione dei materiali	<p>Adozione di principi di economia circolare: materiali riciclati o riciclabili, progettazione per il disassemblaggio, riduzione dei rifiuti C&amp;D, materiali a basso embodied carbon.</p> <p>Allineamento con i CAM Edilizia (D.M. 23/06/2022).</p> <p>Capacità di risposta integrata alle Sfide C40 e agli Assi Strategici del Piano Città.</p>	SI/NO	Qualitativo